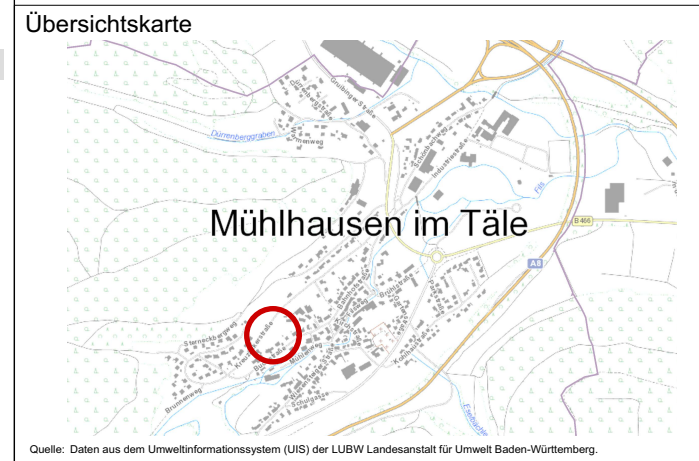


Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
siehe Textteil
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Normal-Null
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend
- 4. Sonstige Planzeichen**
 - ▭ Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
Zweckbestimmung:
 - St Stellplätze
 - TiGa Tiefgaragen
 - ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - X—X—X Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Hauptgebäuderichtung, max. Gebäudehöhe
 - ▨ Bereich mit abweichenden Maßen der Tiefe der Abstandsflächen



GEMEINDE
MÜHLHAUSEN IM TÄLE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
KREUZÄCKER II, 4. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL **M 1:500**
 BEBAUUNGSPLAN
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ENTWURF vom 27.07.2020

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 23.09.2019
 Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.
 Mühlhausen im Täle, den
Schaefer (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 30.06.2020

Lagebezugssystem: GK UTM